

Boulangerie, Pâtisserie, 45 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369140** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique à 5minutes des plages, sur un rond-point très passant, avec parking pour la clientèle. • Outil de travail performant :Boutique récente de 45m2 avec entrée et sortie séparées, fournil apparent. Laboratoire entièrement carrelé, équipé d'un matériel complet et récent. Pièce climatisée dédiée à la fabrication de glaces. Belle surface totale. • Performances économiques :en 2025. et HC. Bail renouvelé en 2020. • Atouts majeurs :Visibilité optimale, clientèle locale et touristique, équipement abondant, exploitation fluide et modulable. ? Opportunité rare, dans un cadre côtier. Contactez-nous !

Surface commerciale : 45 m²

Loyer : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	900 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **652 200 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.