

Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369139** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé dans un centre-ville historique entre Saintes et Rochefort, bénéficiant d'un environnement agréable et d'une excellente facilité de stationnement. L'ensemble comprend un logement de 110m2 avec trois chambres + cour. Idéal pour un couple souhaitant s'installer et exploiter sur place. La boutique, récente (4 ans), offre un espace de vente moderne et fonctionnel. Le fournil de plain-pied et le laboratoire pâtisserie séparé assurent une organisation fluide du travail. Le matériel est entretenu, alimenté en tarif bleu, garantissant une exploitation optimisée. Le loyer attractif de 970 € TTC / mois (HT) inclut le commerce et la maison. Bail récent. Fermeture hebdomadaire dimanche après-midi et lundi. Une opportunité cohérente et clés en main pour un repreneur recherchant confort de vie et outil de travail performant.

Surface commerciale : 110 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	125 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 480 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.