Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans un centre ville historique, proche de Saintes (17100)

Annonce **C1369138** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé dans un centre-ville historique entre Saintes et Rochefort, bénéficiant d'un environnement agréable et d'une excellente facilité de stationnement.

La boutique, récente (4 ans), offre un espace de vente moderne et fonctionnel. Le fournil de plain-pied et le laboratoire pâtisserie séparé assurent une organisation fluide du travail.

Le matériel est entretenu, alimenté en tarif bleu, garantissant une exploitation optimisée.

Fermeture hebdomadaire dimanche après-midi et lundi.

Bail récent.

Le loyer attractif de 970 € TTC / mois (HT) inclut le commerce et la maison.

Une opportunité cohérente et clé en main pour un repreneur recherchant confort de vie et outil de travail performant.

L'ensemble comprend un logement de 110 m2 avec trois chambres et cour.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer et exploiter sur place.

Loyer mensuel : 970 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	125 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.