

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369134** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Située au coeur d'un centre-ville particulièrement animé, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une vaste boutique au charme ancien, parfaitement entretenue, avec arrière-cuisine, fournil et laboratoire de plain-pied. L'ensemble dispose d'un équipement complet et abondant, permettant une exploitation immédiate. L'affaire comprend également un terrain de 200m2 et offre la possibilité d'acquérir les murs, incluant l'étage destiné à l'habitation (à rénover), et un local commercial attenant actuellement loué (pouvant générer un revenu complémentaire). Conditions d'exploitation : Fermeture hebdomadaire : 1 jour/ mois Une opportunité rare associant emplacement premium, fort potentiel patrimonial et excellente base d'exploitation.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer : 1 260 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	380 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 940 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.