Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans un centre ville animé, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369134** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située au cœur d'un centre-ville particulièrement animé, à vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'une vaste boutique au charme ancien, parfaitement entretenue, avec arrière-cuisine, fournil et laboratoire de plain-pied.

L'ensemble dispose d'un équipement complet et abondant, permettant une exploitation immédiate.

Fermeture hebdomadaire : 1 jour.

L'affaire comprend également un terrain de 200 m2 et offre la possibilité d'acquérir les murs, incluant l'étage destiné à l'habitation (à rénover), et un local commercial attenant actuellement loué (pouvant générer un revenu complémentaire).

Une opportunité associant emplacement premium, fort potentiel patrimonial et belle base d'exploitation.

Loyer mensuel : 1 260 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **202 940 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.