Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369131** mise à jour le **27 octobre 2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement située en cœur de ville historique, à seulement 30 minutes de la mer, à vendre une boulangerie-pâtisserie profite d'un environnement agréable avec tous commerces à proximité, entre Charente et forêt.

Points forts :

- Boutique et fournil en état neuf, parfaitement équipés et au goût du jour.
- Matériel récent, dont un four moderne et économique (tarif bleu).
- Aucun travaux à prévoir.
- Personnel en place, permettant une reprise en toute sérénité.

Le loyer s'élève à 1400 € HT par mois.

Possibilité de louer un appartement attenant de 130 m2 en très bon état, comprenant 3 chambres.

Une opportunité pour une première installation, combinant confort de vie et outil de travail performant.

**Loyer mensuel :** 1 400 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **349 280 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**