

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369131** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement située en coeur de ville historique, à seulement 30minutes de la mer, cette boulangerie-pâtisserie profite d'un environnement agréable avec tous commerces à proximité, entre Charente et forêt. Points forts :•Boutique et fournil en état neuf, parfaitement équipés et au goût du jour. •Matériel récent, dont un four moderne et économique (tarif bleu). •Personnel en place, permettant une reprise en toute sérénité. •Aucun travaux à prévoir. Le loyer s'élève à 1400 euros HT par mois. •Possibilité de louer un appartement attenant de 130m2 en parfait état, comprenant 3 chambres. ? Une opportunité idéal pour une première installation, combinant confort de vie et outil de travail performant.

Surface commerciale : 130 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 280 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.