Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 en plein centre d'une ville balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369129** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située au cœur d'une ville balnéaire dynamique et très fréquentée, à vendre une boulangerie - pâtisserie profite d'une belle visibilité grâce à son emplacement de choix, à proximité immédiate d'un rond-point à fort passage.

Activité régulière et pérenne tout au long de l'année.

Caractéristiques de l'établissement :
- Surface totale de 300 m2.
- Boutique récemment rénovée avec espace de vente moderne, fournil et laboratoire en rez-de-chaussée.
- Deux appartements indépendants de 80 m2 chacun, situés au-dessus du commerce.
- Trois box fermés, le tout sur un terrain de 150 m2.

Atouts supplémentaires :
- Fermeture 1 jour par semaine, jours fériés et 4 semaines de congés annuels.
- Bail neuf offrant sécurité et stabilité.

Possibilité d'acquérir les murs pour consolider l'investissement.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	428 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **360 120 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.