

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369129** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Située au coeur d'une ville balnéaire dynamique et très fréquentée, cette boulangerie-pâtisserie profite d'une excellente visibilité grâce à son emplacement de choix, à proximité immédiate d'un rond-point à fort passage. Chiffre d'affaires annuel : 428 000 €, activité régulière et pérenne tout au long de l'année. Caractéristiques de l'établissement :- Surface totale de 300m2. - Boutique récemment rénovée avec espace de vente moderne, fournil et laboratoire en rez-de-chaussée. - Deux appartements indépendants de 80m2 chacun, situés au-dessus du commerce. - Trois box fermés, le tout sur un terrain de 150m2. Atouts supplémentaires :- Fermeture 1 jour par semaine, jours fériés et 4 semaines de congés annuels. - Bail neuf offrant sécurité et stabilité. Possibilité d'acquérir les murs pour consolider votre investissement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 120 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.