Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une commune dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1369121** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Située au cœur d'une commune dynamique au sud de Nantes, proche d'Aigrefeuille-sur-Maine, à vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un joli magasin, d'un four électrique récent et d'un environnement commercial favorable.

Caractéristiques principales :

- Matériel entretenu, four électrique récent.
- Horaires actuels : 6h30-13h / 16h-19h.
- Fermeture hebdomadaire : Lundi.
- 5 semaines de congés annuels.
- Logement sur place, idéal pour s'installer sereinement.

Clientèle locale fidèle.

Potentiel de développement (snacking, pâtisserie, communication)

Affaire saine, idéale pour un artisan souhaitant démarrer dans d'excellentes conditions.

Opportunité pour une première installation.

Loyer mensuel : 1 485 €

Éléments chiffrés :

CA	175 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.