Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV sur un axe fréquenté, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1369110** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, en périphérie de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar (Licence IV) - brasserie.

Un bar-brasserie d'ambiance plus qu'un restaurant classique bénéficiant de la convivialité, une ambiance ; le tout dans un cadre chaleureux, boisé. Des retransmissions d'évènements sportifs, des concerts live music.

A la carte, ce sont des burgers, des salades, tartares, cocktails, bières, et tapas, etc.

Localisé au bord d'un axe très fréquenté et bénéficiant d'une belle visibilité et d'un parking privatif, cet établissement génère un CA 2024 HT /an de 1 400 000 € et une belle rentabilité avec un EBER de 340 000 €.

Gros potentiel de développement assuré dans les années à venir.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 719 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 400 000 €
EBE en 2024	340 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 458 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.