Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1369109** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Loire atlantique (44), Pays de Retz : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Idéalement situé entre Nantes et le littoral Atlantique, cet établissement en très bon état dispose d'équipements récents et d'un agencement soigné, alliant modernité et charme intemporel.

Une capacité de 60 couverts en intérieur et de 60 places en terrasse sur une agréable cour intérieure végétalisée. De beaux volumes et un outil de travail fonctionnel, prêt à exploiter.

Activité actuelle : 7 services/semaine dont 5 midis et 2 soirs (le vendredi et le samedi).

Bail commercial jusqu'en 2031.

Fort potentiel de développement, notamment avec une offre de restauration plus accessible pour élargir la clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	300 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 460 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.