

Local commercial Bar licence IV dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1369101** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

PROPRIÉTÉ AVEC MAISON, ANCIEN HÔTEL-RESTAURANT ET FORT POTENTIEL Dans un environnement calme et verdoyant, à 15min de Bressuire et 30 du Puy du Fou, découvrez ce site offrant de nombreuses possibilités de reconversion ou de reprise d'activité, bordé par une rivière qui traverse et valorise le domaine. Ensemble immobilier d'environ 450m2 (hors maison) comprenant : Grande salle de réception / ancien restaurant Cuisine (sans équipements), chambre froide, réserves, bureau 8 chambres d'hôtel avec accès indépendants (dont 2 PMR) Grand parking Maison d'habitation indépendante de 180m2 comprenant 4 chambres, jardin Site entretenu, non exploité depuis 2 ans. Ancienne Licence IV (réactivation possible). Lors de son exploitation, l'établissement était classé 2 fourchettes pour la restauration et 3 étoiles pour l'hôtel, gage de qualité et de standing par le passé, témoignant de son niveau de qualité et de possibilités. Travaux à prévoir : rééquipement de la cuisine, et rafraîchissement des chambres. Fort potentiel de reprise ou de développement : activité hôtel-restaurant, clientèle d'affaires et touristique (proximité du Puy du Fou), gîtes, séminaires, événements, guinguette ou bar à thème. Possibilité d'habiter sur place et de combiner vie personnelle et projet professionnel. Prix HAI : 587 800 €

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **587 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **550 014 €**
Montant honoraires : **6.9 %**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.