Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie sur un axe passant, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369098** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Située au cœur d'une ville dynamique de Loire-Atlantique (10 000 habitants), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité de la troisième gare du département.

Implantée sur un axe très passant, elle profite d'un flux quotidien important ainsi que de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle.

Créée en 2010, l'affaire dispose d'un matériel entretenu et renouvelé régulièrement selon les besoins, garantissant un outil de travail performant et opérationnel.

Chiffres clés :

- Le chiffre d'affaires.
- Belle rentabilité.
- Établissement récent et bien entretenu.
- Emplacement premium avec forte visibilité.

Cette boulangerie représente une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone attractive et en pleine croissance.

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	733 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**576 740 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.