

## Local commercial Autres commerces spécialisés en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369098** postée le **07/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds de commerce Boulangerie-Pâtisserie – Loire-Atlantique (10 000 habitants) Située au coeur d'une ville dynamique de Loire-Atlantique, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la troisième gare du département. Implantée sur un axe très passant, elle profite d'un flux quotidien important ainsi que de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle. Créée en 2010, l'affaire dispose d'un matériel entretenu et renouvelé régulièrement selon les besoins, garantissant un outil de travail performant et opérationnel. Chiffres clés- Excellente rentabilité- Établissement récent et bien entretenu- Emplacement premium avec forte visibilité Cette boulangerie représente une opportunité rare pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone attractive et en pleine croissance.

**Loyer : 3 500 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 733 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **576 740 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**