

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369097** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie?pâtisserie situé au coeur d'une commune dynamique de 11 000 habitants. L'établissement bénéficie d'un emplacement premium, directement sur un axe très passant, avec stationnement facile pour la clientèle. Points forts- , réalisé malgré 6 semaines de fermeture. - EBE reconstitué : +170 000 €, démontrant une excellente rentabilité. - Clientèle fidèle et flux constant grâce à la visibilité et à l'accessibilité. - Outil de travail fonctionnel, idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer. Potentiel de développementPlusieurs leviers permettent d'augmenter rapidement le chiffre d'affaires :- Développement du snacking : offre actuellement limitée, forte demande locale. - Optimisation des marges de production, aujourd'hui légèrement inférieures à la moyenne du secteur. - Possibilité d'élargir les horaires ou de réduire la période de fermeture annuelle. Profil idéalRepreneur souhaitant exploiter une affaire saine, rentable, avec un potentiel de croissance immédiat. Convient aussi bien à un artisan confirmé qu'à un binôme souhaitant s'installer dans une commune attractive.

Loyer : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	396 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **251 720 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.