

Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369093** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Découvrez cette boulangerie-pâtisserie prospère, idéalement située dans une ville dynamique à seulement 15 minutes de La Rochelle. Bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un quartier commercial en plein essor, cette affaire offre un potentiel de développement considérable. Les atouts de cette boulangerie-pâtisserie :- Proximité de La Rochelle : Profitez de l'attractivité de La Rochelle tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible. - Emplacement commercial de premier choix : Tous commerces à proximité. - Boutique spacieuse et rénovée : La boutique de 180m2, récemment rénovée, offre un espace de vente agréable et fonctionnel, idéal pour accueillir les clients dans les meilleures conditions. - Équipement complet et bien entretenu. - Qualité de vie préservée: Profitez de 5 semaines de congés annuels et d'1,5 jour de repos hebdomadaire. Chiffres clés : en 2024 Loyer attractif : 1 400 € par mois Cette affaire représente une opportunité unique pour un professionnel ambitieux souhaitant s'implanter dans une région dynamique et profiter d'un cadre de vie exceptionnel. N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour saisir cette opportunité !

Surface commerciale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.