

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369092** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité pour boulangers-pâtisseries souhaitant s'installer dans le Sud-Ouest de la Charente-Maritime, sur un territoire attractif, proche de la mer ! Cette boulangerie-pâtisserie avec logement bénéficie d'un emplacement idéal sur un axe très fréquenté, à la sortie d'un bourg dynamique. POINTS FORTS : •Établissement en très bon état d'entretien. •Four électrique (tarif bleu), environ 10 ans. •Local de plain-pied facilitant l'organisation de la production. •Grand terrain à l'arrière. •Stationnement gratuit à proximité immédiate. •Fermeture 1 jour/semaine + 6 semaines/an, permettant une marge de progression. INSTALLATIONS ET LOGEMENT : •Appartement attenant de 3 chambres. •Double vitrage. •Électricité refaite. •Idéal pour une installation confortable et une qualité de vie sur place. CLIENTÈLE : •Clientèle locale fidèle renforcée par un fort passage routier. •Bonne accessibilité et visibilité. INFORMATIONS CLÉS : , fort potentiel de développement. Fonds de commerce + logement avec loyer global de 430 € seulement. Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 380 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.