Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1369089** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une boulangerie, pâtisserie, snacking idéalement située en périphérie de La Rochelle (17000), dans un environnement dynamique et attractif.

Affaire reconnue sur un emplacement stratégique de premier ordre. Très belle visibilité. Accessibilité optimale avec places de parking.

Surface totale de 300 m2 de plain-pied. Vaste boutique entièrement réaménagée en 2020. Grand fournil avec matériel récent et entretenu.

Un bail 3-6-9 avec un loyer avantageux offrant une visibilité financière à long terme.

Loyer attractif.

Cette affaire représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'investir dans un secteur porteur et profiter d'un cadre de vie agréable à proximité de La Rochelle.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	975 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **975 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.