

Boulangerie, Pâtisserie, 227 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369087** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Située en première couronne de La Rochelle, au coeur d'une ville côtière en plein essor démographique et économique, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort pouvoir d'achat local. Proximité immédiate des plages, environnement commerçant attractif et stationnement facile pour la clientèle. Atouts majeurs :Boutique refaite en 2019, parfaitement entretenue, Fournil et laboratoire climatisés avec matériel récent et complet, Four bi-énergie 5 soles, Énergie en tarif bleu, gage de compétitivité, Garage et cour attenants. Cadre de vie :Un appartement sur 2 niveaux comprenant 3 chambres est inclus, idéal pour une installation familiale (prévoir un rafraîchissement). Conditions d'exploitation :1 jour de repos hebdomadaire,3 semaines de congés annuels en juin + 1 semaine en décembre, Bail commercial avec loyer global (commerce + logement) : 2 727 € HT mensuels + TVA. La surface totale est de 227m2. Performance : Cette affaire clés en main représente une opportunité rare dans un secteur à fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 227 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	585 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **457 680 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.