

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passant, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1369084** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé au cœur d'une ville d'Ille et Vilaine (35), et bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Grâce à sa situation privilégiée sur un axe passant et à proximité immédiate des commerces et services, cette affaire jouit d'une forte visibilité et d'un flux régulier de clientèle, aussi bien locale que de passage.

L'établissement se distingue par son espace de vente accueillant, sa décoration soignée et son savoir-faire reconnu qui fidélise une clientèle exigeante en quête de produits de qualité. L'un de ses atouts majeurs est sa terrasse de 16 places, un véritable plus qui permet de prolonger l'expérience client et d'augmenter le ticket moyen.

L'offre peut encore être développée avec, par exemple, une gamme élargie de snacking ou de pâtisserie fine pour répondre aux nouvelles attentes des consommateurs.

Le commerce est en plein essor et affiche un chiffre d'affaires de 317 000 € HT, preuve de sa rentabilité et de son potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA	317 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.