

Restaurant, pizzeria, burger de 60 couverts avec terrasse au centre d'une commune active d'Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1369081** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé au centre d'une commune active et recherchée d'Ille et Vilaine (35), à vendre un fonds de commerce de restaurant-pizzeria-burger jouit d'un bel emplacement, alliant visibilité, accessibilité et flux régulier de clientèle.

L'établissement, exploité dans des conditions professionnelles rigoureuses, est fermé le dimanche, ce qui représente un confort de vie rare dans le secteur de la restauration et un potentiel de développement certain pour un repreneur ambitieux.

D'une capacité de 60 couverts en salle, complétés par une terrasse agréable permettant d'accueillir une clientèle aux beaux jours, le fonds de commerce bénéficie d'un agencement fonctionnel et soigné.

Le matériel, entretenu et en grande partie récent, assure une exploitation immédiate sans investissement complémentaire à prévoir.

L'ambiance chaleureuse et moderne du lieu, couplée à une carte qui mêle pizzas, burgers et plats de restauration traditionnelle, séduit une clientèle locale fidèle et de passage.

Le chiffre d'affaires dépasse les 400 000 € HT, avec une bonne rentabilité, attestant d'une gestion saine et d'un fort potentiel de pérennité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.