

Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369073** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre boulangerie-pâtisserie offrant un cadre de travail idéal pour un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant s'installer dans de bonnes conditions.

Située dans une commune attractive et en plein essor sur les bords de Loire, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement permettant de capter une clientèle locale fidèle ainsi qu'un flux régulier de clientèle de passage.

L'établissement dispose d'un magasin récent, entièrement agencé et attractif.

Le fournil et le laboratoire sont fonctionnels et bien entretenus.

Un logement spacieux de 3 chambres complète l'ensemble, un atout rare permettant de réduire les charges et de faciliter l'organisation familiale.

Caractéristiques de l'affaire :

Chiffre d'affaires de 587 000 €.

Prix de cession de 160 000 €.

Magasin récent, matériel en bon état, logement de 3 chambres, fermeture hebdomadaire le mercredi et 5 semaines de congés annuels.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un flux régulier grâce à son emplacement, avec un potentiel de développement notamment en snacking, pâtisserie et offres saisonnières.

Une opportunité intéressante pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, bien implantée et disposant de perspectives de développement.

Loyer mensuel : 1 167 €

Éléments chiffrés :

CA	587 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	175 840 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.