

Boulangerie, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369073** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Commune dynamique des bords de Loire – Magasin récent – Logement 3 chambres
Située dans une commune attractive et en plein essor sur les bords de Loire, cette boulangerie-pâtisserie offre un cadre de travail idéal pour un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant s'installer dans d'excellentes conditions. L'établissement dispose d'un magasin récent, parfaitement agencé et attractif pour la clientèle locale et de passage. Le fournil et le laboratoire sont fonctionnels et bien entretenus. Un logement de 3 chambres complète l'ensemble, un atout rare permettant de réduire les charges et de faciliter l'organisation familiale. ? Caractéristiques de l'affaire
Prix de cession : 160 000 €
Magasin récent, matériel en bon état
Logement spacieux (3 chambres)
Fermeture hebdomadaire : mercredi
5 semaines de congés annuels
Clientèle fidèle + flux régulier grâce à l'emplacement
Potentiel de développement (snacking, pâtisserie, offres saisonnières)

Loyer : 1 167 €

Éléments chiffrés :

CA	587 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	175 840 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.