

Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369072** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié, garantissant une forte fréquentation et une clientèle fidèle. Les atouts de cette affaire : Espace de vente agréable : 20 places assises dans un cadre chaleureux et spacieux. Boutique moderne : Aménagement récent et équipement conforme aux normes d'hygiène. Grande surface : 220m2 offrant un fort potentiel d'aménagement et de développement. Accessibilité : Stationnement à proximité et accès facile en voiture. Conditions avantageuses : Fermeture le dimanche, les jours fériés et les ponts, avec trois semaines de congés annuels. Opportunité d'investissement : Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds. Une belle opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel et développer son activité.

Surface commerciale : 220 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	458 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 600 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.