

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1369070** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité de reprise pour artisan ou couple souhaitant s'installer dans une boulangerie-pâtisserie implantée au coeur d'un centre-ville historique et très fréquenté. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec fort passage et parkings à proximité, assurant un flux régulier de clientèle. Locaux et exploitation : L'ensemble des espaces d'exploitation est situé de plain-pied, facilitant l'organisation du travail : Boutique, fournil, laboratoire de pâtisserie, arrière-boutique et réserves. L'activité est complète et variée : boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, salé/traiteur et ventes diverses, offrant un potentiel attractif pour un repreneur souhaitant développer une gamme artisanale large. Données économiques et organisation : - HT. - - - Affaire saine et stable, adaptée à une première installation Conditions d'exploitation avantageuses : Fermeture hebdomadaire : 1,5 jour, Jours fériés chômés. Idéal pour une première installation ou un couple d'artisans. Dossier complet disponible pour acquéreur qualifié.

Loyer annuel : 8 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	206 000 €
EBE en 2025	26 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.