

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime au coeur d'un centre-ville historique et fréquenté (17)

Annonce **C1369070** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A céder boulangerie-pâtisserie implantée au coeur d'un centre-ville historique et fréquenté.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec bon passage et parkings à proximité, assurant un flux régulier de clientèle.

Locaux et exploitation :

L'ensemble des espaces d'exploitation est situé de plain-pied, facilitant l'organisation du travail : boutique, fournil, laboratoire de pâtisserie, arrière-boutique et réserves.

L'activité est complète et variée : boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, salé/ traiteur et ventes diverses, offrant un potentiel attractif pour un repreneur souhaitant développer une gamme artisanale large.

Données économiques et organisation :

- Chiffre d'affaires 2025 : 206 000 € HT.
- EBE : 26 000 €.
- Loyer annuel : 8300 € HT.
- Affaire saine et stable, adaptée à une première installation.

Conditions d'exploitation avantageuses :

- Fermeture hebdomadaire : 1,5 jour.
- Jours fériés chômés.

Idéal pour une première installation ou un couple d'artisans.

Loyer annuel : 8 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	206 000 €
EBE en 2025	26 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **90 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.