

Boulangerie, Pâtisserie en Charente (16)

Annonce **C1369069** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Située en périphérie d'Angoulême, cette boulangerie-pâtisserie artisanale avec logement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle. Un parking privé de plus de 15 places facilite l'accès à l'établissement. Établissement bien équipé et entretenu : Locaux : Boutique soignée, fournil, laboratoire pâtisserie et chocolaterie. Équipement : Matériel entretenu (8 ans). Logement attenant : Appartement de 70m2 avec 3 chambres, idéal pour une installation clés en main. Possibilité d'achat des murs, incluant un grand terrain constructible. Bail neuf, assurant stabilité et sérénité pour le repreneur. Croissance solide du en 2024 (+8,5 % entre 2023 et 2024)? Localisation : Secteur Angoulême. Surface 400m2. Idéal pour un couple ou un artisan souhaitant développer son activité. Intéressé(e) par cette belle affaire ? Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA	880 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **490 200 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.