Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Angoulême en centre ville (16000)

Annonce **C1369068** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Angoulême (16000) : A vendre établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une bonne visibilité et d'un réel potentiel de développement, situé en plein centre d'Angoulême.

L'établissement occupe un emplacement n°1 en centre-ville, réparti sur plusieurs niveaux et bénéficiant d'un flux continu de clientèle.

Au rez-de-chaussée se trouve l'atelier de production dédié aux pains, brioches et pâtisseries.

Le 1er étage comprend la cuisine, la réserve et le laboratoire de pâtisserie, tandis que le 2e étage est aménagé avec un bureau et des vestiaires.

Le concept repose sur la vente à emporter et une terrasse, répondant pleinement aux attentes d'une clientèle urbaine à la recherche de formules rapides et conviviales.

Le bail commercial a été renouvelé en 2021, avec un loyer annuel de 21 000 € HT.

L'établissement est ouvert 6 jours sur 7 et bénéficie de 4 semaines de fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires : 320 000 €, avec un réel potentiel d'évolution grâce au développement de la gamme de produits et à une communication renforcée.

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 840 €**
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, bien implantée et disposant de perspectives de développement.

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.