

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Charente (16)

Annonce **C1369068** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Professionnel du snacking ou futur entrepreneur, découvrez cette belle opportunité située en plein centre d'Angoulême. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel de développement. Caractéristiques principales
Localisation : Emplacement numéro 1 au centre-ville, réparti sur plusieurs niveaux, bénéficiant d'un flux continu de clientèle. Aménagements : Rez-de-chaussée : Atelier de production (pains, brioches, pâtisseries). premier étage : Cuisine, réserve et laboratoire pâtisserie. 2e étage : Bureau et vestiaires. Concept : Vente à emporter et terrasse, répondant parfaitement aux attentes d'une clientèle urbaine en quête de formules rapides et conviviales. Atouts de l'affaire Bail commercial renouvelé en 2021. Ouverture 6 jours sur 7, fermeture annuelle de 4 semaines. , avec un réel potentiel d'évolution selon le développement de la gamme et de la communication. Une opportunité idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, bien implantée et prête à évoluer. Pour plus d'informations, contactez-nous dès aujourd'hui.

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 840 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.