

Boulangerie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369067** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Commune de plus de 73?000 habitants – Quartier en pleine évolutionBelle opportunité pour professionnel : fonds de commerce de boulangerie?pâtisserie idéalement situé dans un secteur dynamique, au coeur d'un quartier en pleine transformation avec de nombreuses constructions de logements en cours. Environnement commercial attractif, entouré d'une pharmacie, épicerie et autres commerces de proximité, garantissant un flux régulier de clientèle. Points forts du commerceEmplacement stratégique dans une commune à forte densité de population. Quartier en plein essor, offrant un potentiel de croissance important. Équipement de production récent, permettant une reprise immédiate sans travaux. Grand linéaire de vente, offrant une excellente mise en avant des produits. Espace de consommation sur place, avec places assises pour développer snacking, restauration rapide ou salon de thé.4 semaines de congés annuels, permettant un bon équilibre de gestion. Performance économiqueChiffre d'affaires : 554?000 €Commerce sain, idéal pour un couple ou un artisan souhaitant développer une affaire déjà bien implantée. Une affaire à saisirCe fonds de commerce combine emplacement, potentiel de développement et outil de travail performant. Idéal pour une première installation ou une expansion.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **425 160 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.