

Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique dans un secteur dynamique (44)

Annonce **C1369067** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie idéalement situé dans un secteur dynamique, au cœur d'un quartier en pleine transformation, avec de nombreuses constructions de logements en cours.

L'environnement commercial est particulièrement attractif, avec une pharmacie, une épicerie et plusieurs commerces de proximité, garantissant un flux régulier de clientèle.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans une commune à forte densité de population et d'un quartier en plein essor offrant un potentiel de croissance important.

L'équipement de production est récent, permettant une reprise immédiate sans travaux.

Le grand linéaire de vente assure une bonne mise en valeur des produits, tandis que l'espace de consommation sur place, avec ses places assises, permet de développer une activité de snacking, de restauration rapide ou de salon de thé.

Avec 4 semaines de congés annuels, l'établissement offre également un bon équilibre de gestion.

Chiffre d'affaires : 554 000 €.

Ce fonds de commerce réunit un emplacement stratégique, un bon potentiel de développement et un outil de travail performant, offrant ainsi une opportunité intéressante pour une première installation ou un projet d'expansion.

Éléments chiffrés :

CA	554 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	425 160 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Un commerce sain, idéal pour un couple ou un artisan souhaitant développer une affaire déjà bien implantée.

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.