

Bar, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1369066** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre fonds de commerce de bar-tabac idéalement situé dans le Trégor, à proximité immédiate d'un axe fréquenté, dans un environnement permettant de concilier activité professionnelle et qualité de vie.

établissement reconnu, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle composée de riverains et de travailleurs, ainsi que d'un flux touristique plus important en saison.

Le bar dispose d'une salle accueillante, d'un comptoir entièrement équipé, d'une terrasse appréciée aux beaux jours et d'une salle permettant d'exercer une petite activité de restauration le midi.

Plusieurs possibilités de développement sont envisageables : diversification de l'activité, organisation d'événements, élargissement des horaires, etc.

Un grand parking à proximité facilite également l'accès à l'établissement.

Le chiffre d'affaires dépasse 400 000 €, avec une part de commissions représentant 28 % du chiffre d'affaires.

Le volume de boissons vendu est également intéressant.

Prix de cession : 436 000 € FAI TTC.

Un apport personnel d'environ 150 000 € minimum est nécessaire pour envisager l'acquisition de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	436 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant s'installer dans une commune dynamique du Trégor et développer une affaire déjà bien implantée.

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.