

Bar, Restaurant, Restauration rapide, Presse, Tabac avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1369066** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar tabac idéalement situé dans le Trégor, à proximité immédiate d'un axe très circulant et dans un environnement permettant d'allier travail et vie personnelle. Établissement reconnu, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle de locaux et de travailleurs ainsi que d'un flux touristique un peu plus important en saison. Le bar dispose d'une salle accueillante, d'un comptoir équipé, d'une terrasse appréciée aux beaux jours et d'une salle permettant d'exercer une petite activité de restauration le midi. Possibilité de développement : diversification, événements, horaires élargis. Opportunité parfaite pour un repreneur souhaitant s'installer dans une commune dynamique du Trégor. Renseignements et visites sur demande. Grand parking à proximité. Le chiffre d'affaires dépasse les 400k€ avec une part de commission représentant 28% du chiffre d'affaires. Le volume de boissons vendus est intéressant. Prix de cession : 436000€ FAI TTC Un apport personnel de 150 000€ minimum est nécessaire afin d'envisager l'acquisition d'un tel établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.