

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique sur un axe fréquenté (44)

Annonce **C1369065** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A céder boulangerie-pâtisserie, snacking.

Emplacement n°1 sur un axe fréquenté, offrant une visibilité maximale et un flux continu tout au long de la journée.

Une opportunité rare pour reprendre une affaire immédiatement opérationnelle, entièrement équipée et disposant encore d'un important potentiel de développement.

Capacité : 25 places de stationnement privatives : un atout majeur pour capter un maximum de passage.

Disposr de 62 places assises en intérieur + extension possible en extérieur.

Matériel récent, haut de gamme, impeccablement entretenu.

Espace de travail optimisé, boutique moderne, zone snacking demandée.

Chiffres et potentiel :

CA : 888 000 €.

Clientèle fidèle + clientèle de passage massive.

Bon potentiel de développement : snacking, horaires élargis, terrasse, livraison, partenariats.

Une reprise idéale pour un pro ambitieux ou un couple motivé.

Points fort :

Un emplacement stratégique, une capacité d'accueil rare, un outil de travail irréprochable et un chiffre d'affaires solide.

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA	888 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **867 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.