Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge de caractère avec brasserie et bar Licence IV en Vendée (85)

Annonce **C1369055** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre auberge de caractère située au coeur d'une commune dynamique de 4 100 habitants, entre le nord Vendée et le sud Loire-Atlantique.

Avec ses murs en pierre, sa cheminée et son ambiance chaleureuse, l'établissement séduit une clientèle locale fidèle ainsi qu'une clientèle de passage.

Capacité : 92 places en salle et 40 places en terrasse.

Brasserie du midi en semaine.

Bar Licence IV avec potentiel de développement.

L'affaire bénéficie d'un emplacement stratégique offrant visibilité et fréquentation régulière.

Un logement attenant complète ce bien avec :

- 3 chambres.

- Cuisine.

- Salle à manger.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant conjuguer qualité de vie et activité rentable.

CA HT : 280 000 €.

Prix de vente FAI TTC : 165 000 €.

Une opportunité intéressante pour reprendre une affaire conviviale et pleine de potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **92**
Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	280 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.