

Boulangerie, Pâtisserie au coeur de Cholet (49280)

Annonce **C1369052** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale idéalement située en plein coeur de Cholet, sur un axe commerçant dynamique bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux régulier de clientèle.

Cette affaire reconnue localement dispose d'un magasin récemment rénové avec un espace de vente moderne et qualitatif, offrant un environnement de travail agréable et une belle expérience client.

L'outil de travail est complet et entretenu avec notamment :

- Four récent.
- Matériel de boulangerie et pâtisserie bien équipé.
- Chambres froides.
- Laboratoire fonctionnel.
- Espace de production optimisé.

L'établissement développe une activité régulière en boulangerie, viennoiserie, snacking et pâtisserie avec une clientèle fidèle et un emplacement stratégique.

Parmi les atouts complémentaires :

équipe en place.

Activité stable avec progression du chiffre d'affaires.

Magasin refait récemment.

Potentiel de développement encore existant sur certains segments d'activité.

Prix de vente du fonds de commerce : 468 520 € FAI.

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	468 520 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Cette boulangerie conviendra idéalement à un couple de professionnels ou à un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire structurée avec une bonne notoriété locale.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.