

Restaurant 35 couverts avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce **C1369050** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé en première couronne périphérique de Nantes, au cœur de l'une des 24 communes de Nantes Métropole.

Cet établissement propose une cuisine de qualité, élaborée à partir de produits frais et de saison.

Une affaire à taille humaine d'une capacité de 35 couverts en intérieur, bénéficiant également d'une terrasse privative de 35 places, à l'abri des regards.

Le restaurant est entièrement entretenu et répond aux normes d'hygiène, d'accessibilité et d'électricité.

Sans personnel à reprendre, avec une fermeture le dimanche et le lundi.

Il dispose également d'un logement comprenant 2 chambres, le tout pour un loyer annuel total de 9 600 € HT.

Le chiffre d'affaires HT s'élève à 190 000 €, pour un prix de cession FAI TTC de 148 740 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 935 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	190 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 740 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.