

Restaurant 35 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369050** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce. Restaurant en première couronne périphérique de Nantes au coeur d'une des 24 communes de Nantes métropole. Une table de qualité et une cuisine élaborée à base de produits frais et de saisons. Une affaire à taille humaine d'une capacité de 35 couverts en intérieur et qui bénéficie d'une terrasse privative à l'abri des regards de 35 places également. Parfaitement entretenu et aux normes hygiène, accessibilité, électricité. Un établissement clés en main sans personnel à reprendre. Fermé le dimanche et le lundi. Cet établissement dispose d'un logement doté de 2 chambres le tout pour un loyer total annuel de 9600 € HT. Un et l'ensemble pour un prix de cession FAI TTC de 148 740 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer : 935 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	190 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 740 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.