

Boulangerie, Pâtisserie, Angers sur une place commerçante dynamique (49000)

Annonce **C1369049** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Angers (49000) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale idéalement implantée sur une place commerçante dynamique bénéficiant d'un stationnement facile et d'une clientèle fidèle de quartier complétée par un flux régulier de passage.

L'établissement développe une activité équilibrée en boulangerie, pâtisserie et traiteur avec un chiffre d'affaires d'environ 360 000 € HT.

L'affaire se distingue par son bon état général et la qualité de son entretien.

Le magasin, le fournil et le laboratoire offrent un environnement de travail particulièrement agréable et immédiatement opérationnel pour un repreneur.

équipe complète et stable en place.

Clientèle régulière et fidélisée.

Place commerçante attractive.

Stationnement à proximité immédiate.

Activité saine et bien structurée.

L'un des véritables atouts de cette affaire réside dans son confort d'exploitation avec une fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi ainsi que 4 semaines de congés annuels, offrant un équilibre de vie rare dans le secteur de la boulangerie artisanale.

Prix de vente : 273 400 € TTC FAI.

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	273 400 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Cette affaire conviendra idéalement à un couple de professionnels souhaitant réaliser une première installation ou reprendre une entreprise rentable avec une organisation déjà bien en place.

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.