Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique au cœur d’un quartier dynamique et commerçant (44)

Annonce **C1369047** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie artisanale, réputée pour la qualité de ses produits et sa clientèle fidèle.

Situé au cœur d’un quartier dynamique et commerçant, l’établissement bénéficie d’un flux régulier de piétons et d’un environnement attractif composé de commerces de proximité, de services, de bureaux et d’établissements scolaires, favorisant une fréquentation soutenue tout au long de la journée.

La zone résidentielle active assure une clientèle locale stable, tandis que le stationnement et l’accès faciles renforcent l’attractivité du point de vente.

Les horaires actuels, de 5h30 à 19h30, avec fermeture le samedi et le dimanche, offrent un confort de vie rare dans la profession.

Le commerce dispose d’un four récent (2021), d’un matériel entretenu et d’un laboratoire fonctionnel, ainsi que d’une boutique chaleureuse bénéficiant d’une bonne visibilité.

Un potentiel de développement existe notamment à travers le snacking, la pâtisserie fine, les partenariats locaux ou encore l’élargissement des horaires si souhaité.

Autre avantage : un logement inclus, composé d’une chambre, idéal pour un repreneur souhaitant s’installer sur place.

Loyer global attractif de 2 749 € HT pour le commerce et le logement.

Loyer mensuel : 2 749 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**609 080 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.