

Local commercial Sandwicherie / Snack, Autres commerces spécialisés en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369047** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

À vendre – Fonds de commerce Boulangerie / Pâtisserie artisanale Réputée pour la qualité de ses produits et sa clientèle fidèle. Atouts de l'emplacement Situé au coeur d'un quartier dynamique et commerçant, bénéficiant d'un flux régulier de piétons. Environnement attractif : commerces de proximité, services, bureaux et établissements scolaires favorisant une fréquentation soutenue tout au long de la journée. Zone résidentielle active, assurant une clientèle locale stable. Stationnement et accès faciles, renforçant l'attractivité du point de vente. Caractéristiques du commerce Horaires actuels : 5h30 – 19h30, fermé le samedi et le dimanche, offrant un confort de vie rare dans la profession. Four récent (2021), matériel entretenu et laboratoire fonctionnel. Boutique chaleureuse avec belle visibilité. Potentiel de développement : snacking, pâtisserie fine, partenariats locaux, élargissement des horaires si souhaité. Avantage supplémentaire Logement inclus, composé d'une chambre, idéal pour un repreneur souhaitant s'installer sur place. Loyer global attractif : 2 749 € HT pour le commerce + logement.

Loyer : 2 749 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **609 080 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.