

Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique au cœur d'un environnement dynamique (44)

Annonce **C1369046** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié, au centre d'un village en pleine croissance démographique, attirant chaque année de nouveaux habitants grâce à son cadre de vie recherché.

Opportunité rare pour un(e) professionnel(le) du secteur souhaitant reprendre une affaire saine, idéalement implantée au cœur d'un environnement dynamique.

Atouts majeurs du commerce : flux constant de clientèle grâce à une localisation sur un axe passant reliant plusieurs communes attractives.

Proximité immédiate d'écoles, de commerces de proximité et de services, assurant un trafic régulier tout au long de la journée.

Stationnement facile et gratuit, favorisant l'accès rapide pour la clientèle locale et de passage.

Zone résidentielle en expansion, offrant un potentiel de développement important (snacking, traiteur, livraison...).

Clientèle fidèle, attachée à la qualité artisanale et à la présence historique du commerce dans le secteur.

Atouts de l'outil de travail : four et matériel entretenus et prêts à l'emploi.

Laboratoire fonctionnel et spacieux.

Boutique accueillante, avec une bonne visibilité depuis la rue.

Possibilité d'élargir l'offre selon le projet du repreneur.

Ce fonds de commerce convient idéalement à un couple ou à un artisan souhaitant s'installer dans une zone où la demande est forte et stable.

L'environnement est porteur, familial et bénéficie d'une attractivité croissante grâce à sa situation entre littoral, pôles économiques et grands axes.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	100 800 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.