

Local commercial Sandwicherie / Snack, Autres commerces spécialisés en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369046** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare pour professionnel(le) du secteur souhaitant reprendre une affaire saine, idéalement implantée au coeur d'un environnement dynamique. Cette boulangerie?pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié, au centre d'un village en pleine croissance démographique, attirant chaque année de nouveaux habitants grâce à son cadre de vie recherché. Atouts majeurs du commerceFlux constant de clientèle grâce à une localisation sur un axe passant reliant plusieurs communes attractives. Proximité immédiate d'écoles, commerces de proximité et services, assurant un trafic régulier tout au long de la journée. Stationnement facile et gratuit, favorisant l'accès rapide pour la clientèle locale et de passage. Zone résidentielle en expansion, offrant un potentiel de développement important (snacking, traiteur, livraison...). Clientèle fidèle, attachée à la qualité artisanale et à la présence historique du commerce dans le secteur. Atouts de l'outil de travailFour et matériel entretenus, prêts à l'emploi. Laboratoire fonctionnel et spacieux. Boutique accueillante, avec belle visibilité depuis la rue. Possibilité d'élargir l'offre selon le projet du repreneur. Pourquoi cette affaire est idéaleCe fonds de commerce convient parfaitement à un couple ou à un artisan souhaitant s'installer dans une zone où la demande est forte et stable. L'environnement est porteur, familial, et bénéficie d'une attractivité croissante grâce à sa situation entre littoral, pôles économiques et grands axes.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.