

Tabac, Presse, Librairie, Loto près d'Angers (49000)

Annonce **C1369044** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Angers (49000) : A vendre tabac-presse-librairie avec Française des Jeux, situé au cœur d'une commune recherchée de la première couronne d'Angers.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Implanté dans un environnement dynamique, il est entouré de nombreux commerces de proximité.

Son emplacement au cœur d'un quartier résidentiel et familial lui assure un flux régulier de clientèle, renforcé par la présence d'un marché hebdomadaire installé au pied du commerce.

L'activité bénéficie également d'une clientèle agréable et bien fréquentée, offrant un réel confort de travail.

L'entreprise affiche une bonne rentabilité, avec des charges maîtrisées.

Elle réalise un chiffre d'affaires de 130 k€, pour un EBE de 61 k€ et un résultat d'exploitation de 50 k€.

Le ratio EBE/CA atteint près de 47 %, témoignant d'une structure rentable et d'une activité saine.

La vente intervient dans le cadre du départ à la retraite du dirigeant actuel, avec une légère baisse d'activité liée à sa volonté progressive de lever le pied.

Cette affaire offre également un potentiel de développement intéressant pour un repreneur dynamique ou un couple souhaitant développer l'activité, notamment par l'élargissement de l'offre avec des articles cadeaux, des services de proximité ou encore l'optimisation des horaires d'ouverture.

Loyer mensuel : 933 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
EBE	61 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	283 280 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Une opportunité particulièrement adaptée à un couple en reconversion professionnelle ou à un entrepreneur individuel souhaitant reprendre un commerce de proximité bénéficiant d'une clientèle déjà fidélisée et d'une activité rentable.

Localisation

Localisation : à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.