

Boulangerie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369042** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce Boulangerie-Pâtisserie
Opportunité rare : fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie idéalement implanté au coeur de deux communes dynamiques totalisant plus de 5 000 habitants, offrant un bassin de clientèle fidèle et en constante demande. L'établissement bénéficie d'un grand espace de production fonctionnel, permettant une organisation fluide et une capacité de travail confortable pour un artisan souhaitant développer son activité ou maintenir une exploitation sereine. Atouts majeurs du commerce
Logement spacieux inclus : Bénéficie de 3 chambres, idéal pour une installation familiale ou pour loger du personnel. Implantation stratégique : présence sur deux pôles de vie complémentaires, assurant un flux régulier de clientèle locale. Cadre de travail attractif : Fermeture le dimanche après-midi et le lundi, 6 semaines de congés payés, Rythme de travail équilibré et préservé. Performance économique solide :, garantissant une rentabilité saine et un potentiel de développement. Ce fonds de commerce constitue une belle opportunité pour un couple d'artisans ou un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement agréable, avec une clientèle fidèle et un outil de travail bien dimensionné.

Éléments chiffrés :

CA	276 000 €
EBE	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 320 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.