

Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369042** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie idéalement implanté au coeur de deux communes dynamiques totalisant plus de 5 000 habitants, offrant un bassin de clientèle fidèle et en constante demande.

L'établissement bénéficie d'un grand espace de production fonctionnel, permettant une organisation fluide et une capacité de travail confortable pour un artisan souhaitant développer son activité ou maintenir une exploitation sereine.

Atouts majeurs du commerce :

- Logement spacieux inclus : bénéficie de 3 chambres, idéale pour une installation familiale ou pour loger du personnel.
- Implantation stratégique : présence sur deux pôles de vie complémentaires, assurant un flux régulier de clientèle locale.

Cadre de travail attractif :

- Fermeture le dimanche après-midi et le lundi.
- 6 semaines de congés payés.
- Rythme de travail équilibré et préservé.

Performance économique solide :

- Chiffre d'affaires : 276 000 €.
- EBER : 61 000 €, garantissant une rentabilité saine et un potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

CA	276 000 €
EBE	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 320 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Ce fonds de commerce constitue une opportunité idéale pour un couple d'artisans ou un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement agréable, avec une clientèle fidèle et un outil de travail bien dimensionné.

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.