

## Esthétique / salon de beauté, 115 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1369041** postée le **07/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

(49) Vous êtes professionnel du bien-être et de l'esthétique ? Ne manquez pas cette belle opportunité. Situé au coeur du quartier commerçant d'Angers, cet institut de soins visage, corps et Spa bénéficie d'un emplacement idéal et d'une clientèle fidèle. Un espace exceptionnel de plus de 100m2. Local élégant et chaleureux, composé de 3 cabines de soins, chacune équipée d'une douche, une lingerie avec machine à laver et un grand bureau. Un chiffre d'affaires constant de 180 k€ et un EBE retraité à plus de 100 k€. Equipe en place avec 2 CDI et le carnet de rendez-vous plein deux mois à l'avance. Le cadre raffiné et haut de gamme permet de fidéliser la clientèle et d'envisager un développement serein. Vous recherchez à reprendre une affaire clés en main et prospère. Contactez nous pour une visite!

**Surface commerciale** : 115 m²

**Surface totale** : 115 m²

**Loyer** : 1 520 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 580 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**