

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1369039** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Le Cabinet BOCQUIER vous propose cette très belle boulangerie-pâtisserie artisanale bénéficiant d'un emplacement particulièrement recherché sur un axe entrant dynamique avec flux constant de véhicules et stationnements à proximité immédiate. Situé dans un environnement commerçant attractif avec présence d'écoles et proximité d'un important site touristique, cet établissement profite d'une clientèle régulière et diversifiée tout au long de l'année. L'affaire développe une activité complète en boulangerie artisanale, pâtisserie et traiteur/snacking dans un cadre de travail particulièrement qualitatif. Les locaux constituent un véritable point fort : ? magasin récent et moderne, ? grand laboratoire lumineux, ? fournil spacieux et fonctionnel, ? matériel professionnel bien entretenu, ? four récent, ? outil de travail immédiatement opérationnel. L'établissement présente un excellent état général permettant une reprise sereine sans investissements majeurs à prévoir à court terme. L'équipe en place est complète, stable et autonome, offrant un confort d'exploitation particulièrement appréciable pour un repreneur souhaitant conserver un équilibre de vie. Autre avantage rare sur ce type d'affaire : une habitation sur place avec cour et jardin complète l'ensemble, apportant un cadre de vie idéal pour un couple d'exploitants. L'exploitation bénéficie actuellement d'une fermeture hebdomadaire le dimanche ainsi que de 5 semaines de congés annuels. Cette boulangerie-pâtisserie conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant reprendre une affaire qualitative avec un outil de travail performant et une excellente visibilité commerciale. FAIDossier complet transmis après engagement de confidentialité.

Loyer : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **457 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.