

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1369039** mise à jour le **22 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale bénéficiant d'un emplacement particulièrement recherché sur un axe entrant dynamique avec flux constant de véhicules et stationnements à proximité immédiate.

Situé dans un environnement commerçant attractif avec présence d'écoles et proximité d'un important site touristique, cet établissement profite d'une clientèle régulière et diversifiée tout au long de l'année.

L'affaire développe une activité complète en boulangerie artisanale, pâtisserie et traiteur/ snacking dans un cadre de travail particulièrement qualitatif.

Les locaux constituent un véritable point fort :

- Magasin récent et moderne.
- Grand laboratoire lumineux.
- Fournil spacieux et fonctionnel.
- Matériel professionnel bien entretenu.
- Four récent.
- Outil de travail immédiatement opérationnel.

L'établissement présente un bon état général permettant une reprise sereine sans investissements majeurs à prévoir à court terme.

L'équipe en place est complète, stable et autonome, offrant un confort d'exploitation particulièrement appréciable pour un repreneur souhaitant conserver un équilibre de vie.

Autre avantage rare sur ce type d'affaire : une habitation sur place avec cour et jardin complète l'ensemble, apportant un cadre de vie idéal pour un couple d'exploitants.

L'exploitation bénéficie actuellement d'une fermeture hebdomadaire le dimanche ainsi que de 5 semaines de congés annuels.

Cette boulangerie-pâtisserie conviendra idéalement à un professionnel souhaitant reprendre une affaire qualitative avec un outil de travail performant et une bonne visibilité commerciale.

Prix de vente : 457 680 € TTC FAI.

**Loyer mensuel : 1 800 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **457 680 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.