

Boulangerie, Pâtisserie près de Nantes au cœur d'une commune dynamique (44000)

Annonce **C1369038** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie, bénéficie d'un emplacement premium en 1ère couronne de Nantes, dans une commune verdoyante et recherchée, située au cœur d'une commune dynamique de 27 000 habitants, au niveau social élevé et offrant un cadre de vie prisé.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

L'environnement commercial est porteur, avec de réelles perspectives de développement pour un repreneur souhaitant dynamiser l'activité.

Les atouts du commerce :

Visibilité optimale avec 3 places de parking juste devant la boutique.

Parking public de 10 places à seulement quelques mètres.

Grand laboratoire de production, fonctionnel et bien agencé.

Four polin bi-énergie, moins de 5 ans, en bon état.

Boutique propre, bien tenue, avec un agencement facilitant le flux clients.

Conditions d'exploitation attractives :

Chiffre d'affaires : 265 000 €.

Fermeture le lundi + samedi et dimanche après-midi.

5 semaines de congés annuels.

Un rythme de travail équilibré, rare dans la profession.

Logement inclus.

Un logement en bon état, composé de deux chambres, est intégré au bail, offrant un confort de vie appréciable et une vraie facilité d'installation.

Potentiel de développement.

Extension des horaires.

Développement de la pâtisserie ou du snacking.

Mise en place d'une offre traiteur.

Communication digitale à renforcer.

Possibilité d'augmenter la production grâce au vaste espace existant
une opportunité idéale.

Loyer mensuel : 1 920 €

Éléments chiffrés :

CA

265 000 €

Logement de fonction présent : oui**Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €**L'affaire conviendrait
pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur
recherché : Ce fonds de commerce conviendra idéalement à un couple de professionnels ou à un artisan souhaitant s'installer dans un cadre agréable, avec une clientèle qualitative et un outil de travail performant.**Localisation**

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)****Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.