

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369038** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

****À vendre : Fonds de commerce Boulangerie – Pâtisserie**Emplacement premium – première couronne de Nantes – Commune verdoyante et recherchée****Située au coeur d'une commune dynamique de 27 000 habitants, au niveau social élevé et offrant un cadre de vie très prisé, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle. L'environnement commercial est porteur, avec de réelles perspectives de développement pour un repreneur souhaitant dynamiser l'activité. Les atouts du commerce**Visibilité optimale avec 3 places de parking juste devant la boutiqueParking public de 10 places à seulement quelques mètresGrand laboratoire de production, fonctionnel et bien agencéFour POLIN bi-énergie, moins de 5 ans, en excellent étatBoutique propre, bien tenue, avec un agencement facilitant le flux clientsConditions d'exploitation attractivesFermeture le lundi + samedi et dimanche après-midi5 semaines de congés annuels ? Un rythme de travail équilibré, rare dans la profession. Logement inclusUn logement en bon état, composé de deux chambres, est intégré au bail, offrant un confort de vie appréciable et une vraie facilité d'installation. Potentiel de développementExtension des horairesDéveloppement de la pâtisserie ou du snackingMise en place d'une offre traiteurCommunication digitale à renforcerPossibilité d'augmenter la production grâce au vaste espace existantUne opportunité idéaleCe fonds de commerce conviendra parfaitement à un couple de professionnels ou à un artisan souhaitant s'installer dans un cadre agréable, avec une clientèle qualitative et un outil de travail performant. l'image à été retravaillé par IA pour laissé entrevoir l'axe d'amelioration de la boutique

Loyer : 1 920 €

Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	110 800 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.