

Boucherie, Charcuterie, Traiteur de 100 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1369037** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre boucherie-charcuterie-traiteur de renom, alliant tradition et rentabilité exceptionnelle.

Idéalement structurée pour un professionnel ou un couple du métier, cette affaire prospère est le fruit d'un savoir-faire récompensé par des chiffres intéressants.

Emplacements idéaux et clientèle assurée.

Ce fonds de commerce unique repose sur une double implantation garantissant un flux constant de clientèle et un chiffre d'affaires sécurisé : boutique principale (village touristique) : située au coeur d'un village emblématique et touristique du Maine-et-Loire, attirant plus de 200 000 visiteurs par an.

Un emplacement premium assurant une bonne visibilité et un volume d'activité saisonnier porteur.

Banc sur marché (clientèle fidèle) : présence stratégique au sein de la halle d'une commune de plus de 50 000 habitants.

Une clientèle locale et fidèle assure une base de revenus pérenne toute l'année.

Chiffres clefs : rentabilité immédiate et sécurisée.

Cet outil de travail complet offre une rentabilité immédiate qui récompensera le professionnalisme :

Chiffre d'affaires solide et récurrent : proche de 600 000 €.

Excédent brut d'exploitation (EBE retraité) : près de 100 000 €.

Rentabilité exceptionnelle : un niveau de marge qui témoigne de la qualité des produits, du service traiteur (magasin uniquement) et de la gestion saine de l'affaire.

Un outil de travail complet et fonctionnel.

Le magasin est équipé pour permettre de maîtriser l'ensemble de l'activité, sans investissement lourd à prévoir :

Laboratoire entièrement équipé : permet le salage, le fumage et toutes les opérations d'un boucher-charcutier-traiteur de qualité.

Matériel récent et performant : un environnement de travail optimisé pour la production et la vente en boutique.

Cadre de vie privilégié inclus : un atout majeur de cette opportunité est le logement de fonction attenant, offrant un cadre de vie de qualité pour les exploitants actuels :

Belles prestations : un espace de vie confortable comprenant salon/ salle à manger, cuisine et commodités.

3 chambres spacieuses, extérieur agréable et grand garage.

La vente comprend le fonds de commerce et les murs.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale :

100 m²

Éléments chiffrés :

CA

600 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	262 560 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans une région attractive, ou pour un couple cherchant une affaire rentable offrant un bon équilibre vie professionnelle/ personnelle.

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.