

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 100 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1369037** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Dans le 49, une affaire d'excellence avec double emplacement stratégique. Saisissez l'opportunité d'acquérir une Boucherie-Charcuterie-Traiteur de renom, alliant tradition et rentabilité exceptionnelle. Idéalement structurée pour un professionnel ou un couple du métier, cette affaire prospère est le fruit d'un savoir-faire récompensé par des chiffres intéressants. Emplacements idéaux et Clientèle Assurée. Ce fonds de commerce unique repose sur une double implantation garantissant un flux constant de clientèle et un chiffre d'affaires sécurisé :Boutique Principale (Village Touristique) : Située au coeur d'un village emblématique et très touristique du Maine-et-Loire, attirant plus de 200 000 visiteurs par an. Un emplacement premium assurant une forte visibilité et un volume d'activité saisonnier très porteur. Banc sur Marché (Clientèle Fidèle) : Présence stratégique au sein de la Halle d'une commune de plus de 50 000 habitants. Une clientèle locale et fidèle assure une base de revenus pérenne toute l'année. Chiffres Clefs : Rentabilité Immédiate et Sécurisée. Cet outil de travail complet vous offre une rentabilité immédiate qui récompensera votre professionnalisme :Chiffre d'affaires Solide et Récurrent : Proche de 600 000 €. Excédent Brut d'Exploitation (EBE Retraité) : Près de 100 000 €. Rentabilité Exceptionnelle : Un niveau de marge qui témoigne de la qualité des produits, du service Traiteur (magasin uniquement) et de la gestion saine de l'affaire. Un Outil de Travail Complet et Fonctionnel. Le magasin est équipé pour vous permettre de maîtriser l'ensemble de votre activité, sans investissement lourd à prévoir :Laboratoire Entièrement Équipé : Permet le salage, le fumage et toutes les opérations d'un boucher-charcutier-traiteur de qualité. Matériel Récents et Performants : Un environnement de travail optimisé pour la production et la vente en boutique. Cadre de Vie Privilégié Inclus : Un atout majeur pour cette opportunité est le logement de fonction attenant, offrant un cadre de vie de qualité pour les exploitants actuels :Belles Prestations : Un espace de vie confortable comprenant salon/salle à manger, cuisine, et commodités.3 Chambres Spacieuses, Extérieur Agréable et Grand Garage. Idéal pour un professionnel souhaitant s'installer dans une région attractive ou un couple cherchant une affaire clés en main, très rentable et offrant un excellent équilibre vie professionnelle/personnelle. La vente comprend le fonds de commerce et les murs. C'est l'investissement parfait pour capitaliser sur votre savoir-faire et vous assurer un revenu confortable et pérenne.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **262 560 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.