

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto de 90 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1369036** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre fonds de commerce multiproduits (bar, tabac, presse, PMU, française des jeux) idéalement situé au coeur d'un village actif et passant de la Vienne limite 49, sans aucune concurrence directe.

C'est l'affaire idéale pour une reconversion professionnelle rentable ou un couple souhaitant s'investir dans un commerce à bon potentiel de développement.

Des chiffres clés solides et garantis.

Ce commerce se distingue par une situation financière saine et pérenne :

Chiffre d'affaires constant : 170 000 €.

Commissions : plus de 80 000 € (flux de revenus récurrents et assurés).

Excédent Brut d'Exploitation (EBE) : plus de 40 000 €.

Un emplacement stratégique et des atouts différenciants confèrent à cette affaire un véritable potentiel de récurrence des revenus.

Absence de concurrence directe : il s'agit du seul commerce de ce type dans le village, lui permettant de bénéficier d'une clientèle locale et de passage déjà établie.

Positionnement stratégique : le commerce constitue le fournisseur unique en tabac d'un important site touristique situé à proximité, générant ainsi un volume de commissions régulier.

Logement sur place : un logement spacieux de 4 chambres est inclus dans l'ensemble, offrant un confort de vie appréciable tout en permettant de limiter les frais liés au logement.

Une affaire à redynamiser : malgré une activité existante et une clientèle acquise, l'établissement dispose d'un potentiel de développement immédiat.

Une cuisine équipée permet notamment d'introduire ou de développer une activité de snack et de restauration rapide afin de diversifier les sources de chiffre d'affaires.

Il est également possible de renforcer l'attractivité du commerce grâce à l'organisation de soirées à thème, animations et événements, afin de fidéliser la clientèle locale et d'attirer davantage de visiteurs.

Une opportunité permettant ainsi de s'appuyer sur une activité existante tout en bénéficiant de plusieurs leviers de développement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 670 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **186 680 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.