

Bar, Sandwicherie / Snack, PMU, Presse, Tabac dans la Vienne (86)

Annonce **C1369036** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Saisissez l'opportunité d'acquérir un fonds de commerce multiproduits (Bar, Tabac, Presse, PMU, Française des Jeux) idéalement situé au coeur d'un village actif et très passant de la Vienne limite 49, sans aucune concurrence directe. C'est l'affaire parfaite pour une reconversion professionnelle rentable ou un couple souhaitant s'investir dans un commerce à fort potentiel de développement. Des Chiffres Clés Solides et Garantis. Ce commerce se distingue par une situation financière très saine et pérenne : Chiffre d'affaires constant : 170 000 € Commissions : Plus de 80 000 € (flux de revenus récurrents et assurés) Excédent Brut d'Exploitation (EBE) : Plus de 40 000 €. Un Emplacement stratégique et des avantages uniques qui lui donne un atout majeur pour garantir la récurrence de vos revenus : Absence de Concurrence : Seul commerce de ce type dans le village, assurant une clientèle captive. Monopole Stratégique : Le commerce est le fournisseur unique en Tabac d'un grand centre d'intérêt touristique à proximité, garantissant un volume de commissions stable et conséquent. Logement sur Place : Un logement spacieux de 4 chambres est inclus, optimisant votre équilibre vie professionnelle/vie privée et réduisant vos frais. Une affaire à redynamiser. Bien que solide, cette affaire est prête à être relancée et offre un potentiel de développement immédiat : une cuisine équipée permet d'introduire ou de développer une activité de Snack/Restauration rapide, augmentant significativement le chiffre d'affaires du bar. Animation et Événements : La possibilité d'organiser des soirées à thèmes pour fidéliser et attirer une nouvelle clientèle locale et de passage. C'est une occasion rare de conjuguer rentabilité immédiate et potentiel de croissance. Investissez dans un commerce essentiel et pérenne !

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer : 670 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **186 680 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.