

Bar, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1369035** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement no1 pour activité de restauration rapideSitué au coeur d'une commune emblématique et très prisée du Maine-et-Loire, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux touristique ininterrompu. Cette affaire saine est transmise pour cause de départ à la retraite, offrant ainsi une belle opportunité de reprise avec une clientèle déjà établie. Idéal pour une reconversion ou un professionnel déjà établie cherchant une croissance externe. • Emplacement Stratégique : Flux piéton continu, au plus près des pôles d'intérêt touristiques. • Licence IV incluse : Un atout majeur pour développer l'activité bar et apéritive. • Prêt à l'emploi : Local entièrement équipé pour la restauration rapide (extraction, cuisson, froid). Espace optimisé : Salle principale chaleureuse de 30m2 avec comptoir. Une Magnifique terrasse couverte de 30m2, véritable extension exploitable été comme hiver. Magnifique terrasse couverte de 30m2, véritable extension exploitable été comme hiver. Cette affaire est parfaitement adaptée : • À un futur entrepreneur dans le cadre d'une reconversion professionnelle. • À un professionnel du secteur à la recherche d'une affaire à fort potentiel de développement. • À un couple d'exploitants désireux d'optimiser la rentabilité actuelle. Données financières : • • Rentabilité : Affaire rentable avec un fort potentiel de croissance (élargissement des horaires, offre de plats du jour, etc.). L'avis de l'expert : 'La vente pour cause de retraite est un gage de sérénité pour l'acquéreur. C'est une véritable pépite pour qui veut s'implanter dans la région. La terrasse couverte est un avantage concurrentiel majeur, permettant de maximiser le chiffre d'affaires quelle que soit la saison. '

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	100 800 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.