

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Bar licence IV avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1369035** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un flux touristique régulier, situé en emplacement n°1 au cœur d'une commune emblématique et prisée du Maine-et-Loire.

Cette affaire saine est proposée à la vente pour cause de départ à la retraite, offrant ainsi une opportunité de reprise avec une clientèle déjà établie.

Idéal pour un professionnel souhaitant poursuivre et développer l'activité, une reconversion professionnelle ou une opération de croissance externe.

L'emplacement stratégique bénéficie d'un flux piéton continu et d'une proximité immédiate avec les principaux pôles d'intérêt touristiques.

La Licence IV est incluse, constituant un véritable atout pour développer une activité de bar et d'apéritif en complément de la restauration.

Le local est immédiatement exploitable et entièrement équipé pour une activité de restauration rapide, avec notamment une extraction, des équipements de cuisson et du matériel frigorifique.

L'espace est optimisé avec une salle principale chaleureuse d'environ 30 m2 avec comptoir, ainsi qu'une terrasse couverte d'environ 30 m2, véritable extension de l'établissement exploitable toute l'année.

Données financières :

Chiffre d'affaires d'environ 100 000 €.

Affaire rentable avec un potentiel de développement, notamment par l'élargissement des horaires, l'enrichissement de l'offre ou la mise en place de plats du jour.

L'avis de l'expert : la cession pour cause de départ à la retraite offre un contexte favorable à une reprise sereine, avec une clientèle existante et un emplacement bénéficiant d'une fréquentation touristique régulière.

La terrasse couverte constitue également un atout permettant d'exploiter pleinement la capacité d'accueil quelle que soit la saison.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
------------------------	--------------------

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 €**

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s)
: reconversion ou première installation

Type de repreneur
recherché : Cette affaire convient particulièrement à un entrepreneur dans le cadre d'une reconversion professionnelle, à un professionnel du secteur à la recherche d'une activité présentant un potentiel de développement ou à un couple d'exploitants souhaitant optimiser l'exploitation actuelle.

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.