

Primeur, fromagerie et épicerie en plein centre d'une commune en plein essor d'Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1369034** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de primeur, fromagerie et épicerie situé au cœur d'une commune dynamique et en plein essor d'Ille-et-Vilaine (35).

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, au sein d'un environnement commercial attractif, entouré de commerces complémentaires et d'une clientèle fidèle, composée d'habituels et de nouveaux clients attirés par la qualité des produits proposés.

L'agencement du magasin a été soigneusement pensé pour optimiser l'expérience client et faciliter le travail des équipes.

Les équipements et le matériel sont de grande qualité, bien entretenus et en parfait état de fonctionnement, permettant une prise en main immédiate sans nécessité d'investissement supplémentaire.

L'aménagement intérieur offre un espace de vente agréable et fonctionnel, mettant en valeur les produits et favorisant une circulation fluide des clients.

La diversité de l'offre proposée : Fruits et légumes frais, fromages de qualité, épicerie fine répond aux attentes d'une clientèle soucieuse de consommer des produits sélectionnés avec soin.

Grâce à son positionnement privilégié, ce commerce génère un chiffre d'affaires de plus de 860 000 € HT, en constante progression depuis plusieurs années, témoignant de la solidité et du potentiel de développement de l'activité.

L'affaire est tenue par une équipe en place depuis plusieurs années, composée de professionnels compétents et autonomes, assurant une continuité de service et facilitant la transition pour le futur repreneur.

Cette structure solide constitue un atout majeur pour garantir le bon fonctionnement du commerce dès la reprise, tout en offrant des perspectives d'évolution intéressantes pour un entrepreneur souhaitant développer davantage l'activité, que ce soit en élargissant la gamme de produits, en mettant en place de nouveaux services ou en renforçant la communication locale et digitale.

Avec une rentabilité avérée et un potentiel de croissance significatif, cette affaire représente une opportunité pour un repreneur motivé, souhaitant investir dans un commerce pérenne et bien implanté.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.