

Boulangerie-pâtisserie artisanale en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1369032** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale idéalement située au coeur d'un bourg dynamique en constante évolution, bénéficiant d'un environnement commerçant attractif, à proximité immédiate de nombreux services, commerces de proximité, écoles et axes de circulation.

La clientèle est fidèle, locale et régulière, complétée par un flux quotidien de passage.

L'établissement dispose d'une boutique chaleureuse et accueillante, récemment entretenue, offrant une présentation soignée des pains, viennoiseries, pâtisseries et produits de snacking.

L'espace de vente est lumineux, climatisé et accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'activité est reconnue pour la qualité de ses produits artisanaux et son offre diversifiée.

Les locaux de fabrication sont entièrement adaptés à l'exploitation, avec un matériel en bon état et notamment un four récent de seulement 5 ans.

L'organisation de travail est optimisée et l'entreprise bénéficie d'une équipe stable, sans rotation de personnel.

Conditions d'exploitation particulièrement confortables :

Fermeture le dimanche.

Fermeture le samedi après-midi.

Aucun service du soir tardif.

Équilibre vie professionnelle/ vie personnelle apprécié.

Données économiques :

Chiffre d'affaires : 680 000 €.

EBE retraité : 81 000 €.

Loyer : 3 000 € HT/ mois.

Atout rare : logement inclus.

Beau logement de fonction en bon état, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains ainsi que des espaces de vie confortables et entièrement entretenus.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	680 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 200 €**

Type de repreneur recherché : Cette affaire constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une entreprise saine, rentable et reconnue, bénéficiant d'un cadre de travail agréable et d'une qualité de vie préservée grâce à ses jours de fermeture.

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.