

Bar, PMU, Tabac avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1369031** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

(49) A vendre Fonds de commerce BAR-TABAC-PMU-FDJ dans le Maine et Loire (49) Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un fonds de commerce florissant de Bar Tabac PMU et Française des jeux, idéalement situé au coeur d'une belle commune dynamique et active, au sein d'un village très touristique niché au milieu des vignes et à seulement 20 minutes du centre d'Angers. Cette véritable opportunité clés en main n'attend que vous pour prendre les commandes ! Aucun travaux à prévoir, installez-vous et profitez d'une rentabilité exceptionnelle avec plus de 130 000 euros de commissions annuelles constantes. Son emplacement de premier choix, au coeur de la commune, lui assure une clientèle fidèle de locaux et un flux constant de touristes. Ce lieu convivial est apprécié de tous, offrant un cadre de travail agréable et une qualité de vie enviable. Le potentiel de développement est bien présent grâce à un coin cuisine équipé d'une hotte, actuellement non exploité, qui pourrait générer un chiffre d'affaires supplémentaire significatif. Profitez également d'une belle terrasse pour accueillir vos clients dans un cadre charmant, en plus des 120m2 disponible dans l'établissement. Cette affaire représente une opportunité unique, parfaite pour des professionnels aguerris ou un couple en reconversion souhaitant allier rentabilité et qualité de vie. Sa rareté réside dans sa performance financière solide et son environnement privilégié. Atout supplémentaire : Ce fonds de commerce comprend un beau logement T4 avec terrasse, offrant un confort de vie optimal. Possibilité d'acquérir les murs pour un investissement complet et pérenne. N'attendez plus pour saisir cette affaire d'exception ! Contactez-nous pour plus d'informations. FAI

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **381 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.