Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en Vendée (85)

Annonce **C1368992** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé sur la côte vendéenne, dans une commune en pleine expansion.

Caractéristiques :

- Emplacement : bien situé avec parking facile d'accès.

- Magasin : récent, spacieux et bien agencé.

- Espace de travail : fournil et pâtisserie spacieux et bien équipés avec du matériel récent.

- Appartement : refait récemment comprenant deux chambres (possibilité d'une troisième), grand espace principal avec cuisine ouverte, terrasse privée et cour extérieure.

- Chiffre d'affaires 2024 : 1 080 k€, en constante évolution.

- Possibilité d'achat des murs

Avantages :

- Emplacement stratégique sur la côte vendéenne.

- Commune en pleine expansion et dynamique.

- Magasin et matériel récents.

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 080 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **706 100 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.