

Boulangerie, Pâtisserie près de Nantes (44000)

Annonce **C1368981** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre boulangerie-pâtisserie en périphérie de Nantes.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un bon emplacement au cœur d'un centre-ville dynamique et plein de charme, à proximité immédiate de parkings, d'écoles et de nombreux commerces.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 335 000 €, cet établissement offre un potentiel de développement prometteur.

Il dispose de locaux spacieux, d'un grand magasin ainsi que d'un logement de fonction comprenant 3 chambres, offrant un véritable confort de vie au repreneur.

Le loyer s'élève à 2 150 € par mois et le fonds de commerce est proposé au prix de 165 000 € FAI TTC.

A noter : l'établissement est fermé le mercredi et le jeudi, ainsi que le dimanche après-midi, et bénéficie de 5 semaines de congés annuels, permettant ainsi de conserver un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et offrant de belles perspectives de développement.

Loyer mensuel : 2 152 €

Éléments chiffrés :

CA	335 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.