

## Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique au cœur d'une ville dynamique (44)

Annonce **C1368980** mise à jour le **08 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre boulangerie-pâtisserie située au cœur d'une ville dynamique de 8 000 habitants, idéalement positionnée entre Nantes et les plages.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une bonne visibilité et un flux régulier de clientèle.

L'affaire dispose d'un logement spacieux et confortable comprenant 4 chambres, idéal pour une installation familiale dans un cadre de vie agréable.

Chiffre d'affaires : 500 000 €.

Fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

Cadre de vie attractif et clientèle fidèle.

établissement bien tenu, prêt à travailler immédiatement.

**Loyer mensuel : 3 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 500 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce                                                                                                        |
| Prix de cession :             | <b>327 600 €</b>                                                                                                         |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                                                                                |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)                                                                                                         |
| Type de repreneur recherché : | Une opportunité idéale pour un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant allier qualité de vie et rentabilité. |

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**