

Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique dans une commune dynamique (44)

Annonce **C1368979** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre boulangerie-pâtisserie située dans une commune dynamique du littoral, à deux pas des halles et du marché.

Cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique, avec un magasin récent, un accès facile et de nombreuses possibilités de stationnement.

Chiffre d'affaires : 400 000 €.

Loyer attractif : 1 500 €.

Fermeture le mercredi ainsi que le dimanche après-midi.

5 semaines de congés annuels.

Pas de logement.

Un atout majeur : la création prochaine d'un parking de 300 places à proximité, garantissant une hausse significative du flux de clientèle.

Cette affaire offre un cadre de travail confortable, une clientèle fidèle et un potentiel de développement évident grâce à son emplacement en pleine évolution.

Loyer mensuel : 1 489 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 600 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.