

## Salon de coiffure mixte, Montaigu (85600)

Annonce **C1368946** postée le **07/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre salon de coiffure mixte idéalement situé sur une des communes de Montaigu-Vendée, avec parking gratuit juste à côté.

Possibilité d'exercer une autre activité (hors nuisances), idéal pour un projet de reconversion ou de développement.

Le salon est exploité par une seule personne, avec un chiffre d'affaires annuel d'environ 50 000 €, offrant un réel potentiel de développement.

Il dispose de :

- 2 postes de coiffage.
- 2 bacs.
- Un beau linéaire de vitrine.

La surface commerciale est d'environ 40 m<sup>2</sup>, complétée par une grande pièce annexe comprenant : kitchenette, WC, espace bureau table/ zone de pause.

Le loyer annuel est attractif, inférieur à 4 000 € HT/ an.

Prix de cession : 34 300 € TTC, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |          |
|----|----------|
| CA | 50 000 € |
|----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **34 300 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montaigu (85600), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Montaigu : **5 172 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.