

Local commercial de 47 m2, Saint-Étienne-de-Montluc (44360)

Annonce **C1368943** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Étienne-de-Montluc (44360) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 47 m2 bénéficiant d'un linéaire de vitrine de 6 mètres, offrant une bonne visibilité.

établissement propre et en bon état, équipé de la climatisation.

Loyer annuel : 12 800 € HT.

Destination : liberté d'usage, hors activités générant des nuisances sonores.

Activité de restauration non autorisée.

Prix du droit au bail : 35 281 € HAI.

Idéal pour activité de commerce, services ou profession libérale.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 12 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **35 281 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Montluc (44360), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Montluc : **6 827 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.