

Traiteur, Charcuterie de 26 m2 près de Nantes (44000)

Annonce **C1368941** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre deux sites complémentaires, entièrement équipés et prêts à exploiter, idéaux pour une activité de restauration, de vente à emporter, de food concept ou de commerce de proximité.

Site 1 : Laboratoire + habitation : laboratoire professionnel complet (hotte, extraction, fours, etc.), espace commercial et logement à rénover, double garage et espaces de stockage sur de grandes surfaces.

Possibilité d'acquérir les murs.

Site 2 : Point de vente premium de 26 m2 : emplacement stratégique sur une nouvelle place en cours d'aménagement, avec un flux potentiel de 6 000 personnes par jour.

Possibilité d'aménager une terrasse pour accueillir plusieurs tables, idéal pour la vente à emporter ou la consommation sur place.

Activité actuelle : traiteur/ charcuterie, avec matériel complet permettant de servir jusqu'à 300 couverts.

Prix du fonds de commerce pour les 2 sites : 132 480 € TTC HAI.

Double implantation permettant de dissocier production et distribution, emplacement premium bénéficiant d'un bon flux, outil de travail opérationnel et modulable, avec un potentiel de développement immédiat du chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 480 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.